

*Arnaud Bausque*

**Gérer & Investir  
votre argent**

**ACCÈS PRIVÉ ET LIMITÉ**

## Avertissement Légal / Décharge de responsabilité

Je ne suis pas conseiller financier, et je ne l'ai jamais été, le contenu disponible dans ce livre est à titre informatif uniquement.

Je n'accepterai la responsabilité légale pour un quelconque problème lié aux informations contenues dans ce livre digital.

Ce livre digital, n'est en aucun cas un conseil d'investissement ou de gestion d'argent, mais seulement une compilation un rapport subjectif d'après la vision, son vécu et son expérience personnelle.

L'auteur ne garantit pas non plus la véracité, l'exhaustivité et l'application des informations, du contenu, des conseils donnés.

Renseignez vous toujours auprès de professionnel avant de prendre une décision en rapport avec votre argent.

La gestion et l'investissement de votre argent comporte de gros risques, soyez donc très prudent.

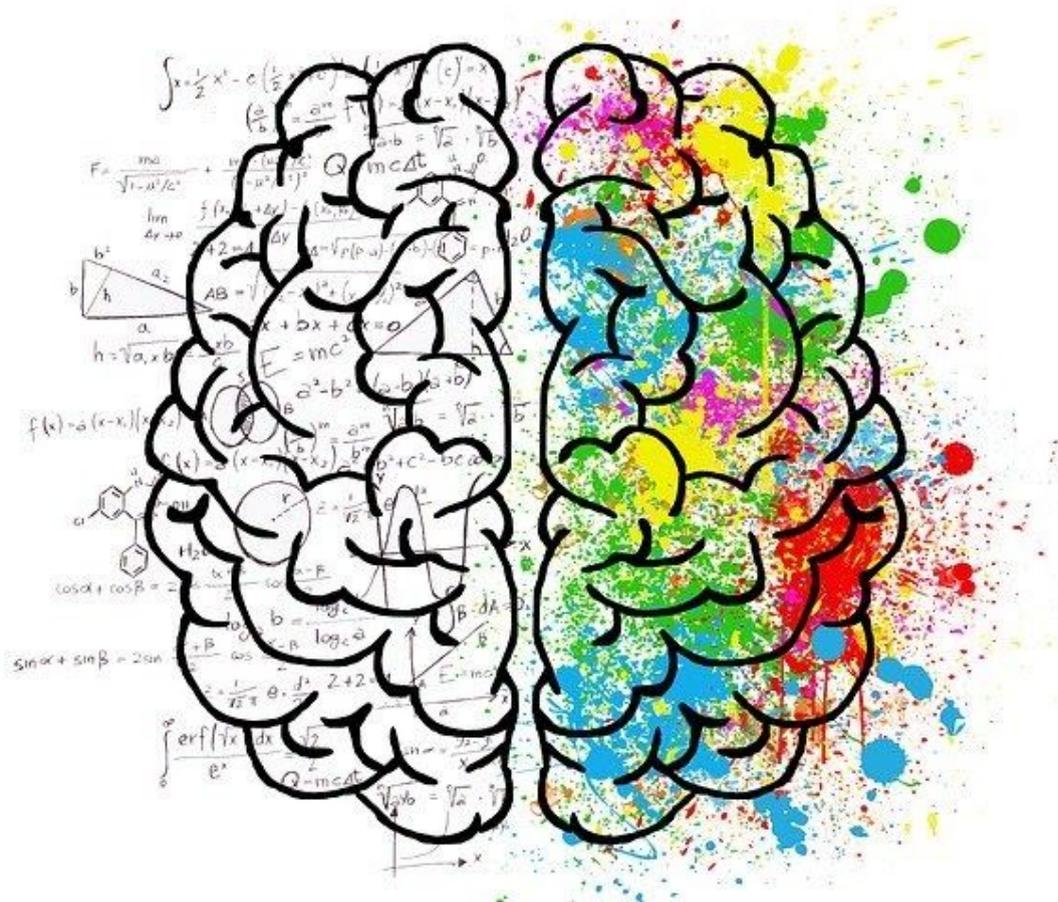
L'auteur ne se considère en aucun cas comme un spécialiste ou un expert.

Avant d'appliquer le moindre conseil de ce livre digital veuillez d'abord vous renseigner, et vérifier chaque information auprès de professionnels.

# Partie 1 :

# Gérer votre

# ARGENT



# Module 1 >> Maîtriser l'argent :

Avant de rentrer dans cette formation exceptionnelle et unique...  
L'investissement comporte des risques, vous ne devez pas investir ce que vous ne pouvez pas perdre. Bref, rentrons dans le vif du sujet.

## **L'argent est un outil, apprenez à le maîtriser :**

*“Apprenez à maîtriser l'argent, sinon c'est lui qui vous maîtrisera”*

La chose la plus importante à comprendre c'est que l'argent est un outil.  
Il faut arrêter de le sacraliser.

Mais le voir comme un levier, qui permet d'ouvrir des portes.  
L'argent est donc un outil, pas une fin en soi.

Et qui dit outil, dit qu'il faut apprendre à l'utiliser.  
Et c'est ça l'intelligence financière, apprendre à utiliser le pouvoir de l'argent correctement.

Et ça personne ne vous l'apprend.  
C'est pas étonnant que l'inégalité entre les riches et les pauvres se creuse chaque jour.

Quand on sait que les pauvres n'ont AUCUNE intelligence financière.  
Et ce n'est même pas de leur faute.

Mais aujourd'hui on va remédier à cela.  
Dans ce premier module, je vais vous apprendre à gérer votre argent.

## **Constituer un fonds de précaution :**

Vous le savez peut-être : mais ne PAS perdre, c'est gagner.  
Cette phrase résume tout.

D'ailleurs Nassim Nicholas Taleb, un financier de génie, appelle cela la "*Via Negativa*".

À la place de vouloir faire des choses bonnes.  
Éviter simplement les choses mauvaises.

Et bien c'est un peu le concept de cette première partie.  
Bref, revenons en à nos moutons...

*Qu'est ce que j'entends par fonds de précaution ?*

C'est simple : c'est un compte bancaire qui sert à faire face aux imprévus et aux coups durs dans votre vie financière.

Par exemple les dépenses que vous ne pouvez pas prévoir :

- la voiture qui vous lâche...
- une fuite d'eau dans votre maison
- des travaux inattendus...

Bien gérer son argent, c'est aussi prévoir ses dépenses imprévues.  
Et c'est à ça que sert un fond de précaution.

Si je commence par ça, ce n'est pas un hasard.  
La base de la gestion d'argent, c'est la sécurité.

Vous devriez toujours avoir de quoi gérer les imprévus.

Et pour aller plus loin, certains spécialistes conseillent d'avoir une avance de 6 mois entiers de dépenses "*basiques*".

## **Payez vous toujours en premier :**

Ce conseil paraît anodin, il est pourtant d'une importance capital. C'est un de mes mentors américains qu'il me l'avait enseigné.

Et je dois l'avouer : c'est un des meilleurs conseils qui existe. Franchement, si vous ne le faites pas encore, vous devez l'appliquer.

C'est urgent, car c'est probablement une des raisons principales du fait que les riches ont un gros avantage sur les pauvres.

Ce conseil c'est : "*Avant de payer quoi ou qui que ce soit d'autre, payez-vous en premier.*"

Se payer en premier, c'est retirer de votre compte courant de l'argent à placer pour alimenter votre épargne de précaution et vos investissements.

*Bref, le concept est simple :*

- Prélevez une part de votre salaire et autres revenus mensuels dès qu'ils sont disponibles sur vos comptes.
- Mettez ce montant de côté sur un compte à l'abri, de préférence une banque en ligne sérieuse.

D'accord c'est de l'épargne basique...

Mais en attendant c'est indispensable pour pouvoir investir intelligemment comme les riches (j'en parle dans la partie 2).

L'important c'est de commencer et de ne jamais s'arrêter.

Il faut être régulier, chaque mois, mettre de l'argent de côté.

## Module 2 >> Actif VS Passif :

### **Définition technique :**

*Un actif* : est un bien qui vous met de l'argent dans les poches, ce sont des revenus.

*Un passif* : est un bien qui vous sort de l'argent des poches, ce sont des dépenses.

### ***Des exemples de passifs courants :***

- Une voiture.
- Un fauteuil.
- Un téléphone.
- Une résidence principale.

### ***Des exemples d'actifs courants :***

- Un appartement locatif.
- Des actions en bourse.
- Un business Internet.
- Fonds commun de placement.

Vous l'aurez compris, pour devenir libre financièrement, il est **INDISPENSABLE** d'acquérir et de posséder plus d'actifs que de passifs.

Le but principal de cette formation est de vous apprendre à augmenter votre nombre d'actifs et à réduire votre nombre de passifs.

La partie 1 est dédiée à la réduction des passifs.

La partie 2 est dédiée à l'augmentation des actifs.

## Module 3 >> Les dépenses :

### Anticiper vos dépenses :

Tout à l'heure je vous ai expliqué comment créer un fonds de sécurité pour vos dépenses inattendus.

Mais là, c'est tout autre chose : je vais vous apprendre à anticiper vos dépenses prévisibles.

Des dépenses comme :

- Votre loyer
- Votre électricité
- Votre nourriture

Ce que je dis toujours à mes proches, c'est qu'il faut créer une enveloppe pour chacune des dépenses régulières.

Comme dirait Peter Thiel : *“Mieux vaut avoir un mauvais plan que pas de plan du tout”*.

Cette citation marche avec vos finances, si vous pouvez anticiper, faites-le, car l'imprévu est l'ennemi de la gestion d'argent intelligente.

Mais pour avoir une vue panoramique sur vos dépenses régulières, vous allez devoir faire ce qu'on appelle un tableau actif/passif.

C'est ce dont je vais vous parler d'ici un instant.

## Gérer scientifiquement vos dépenses :

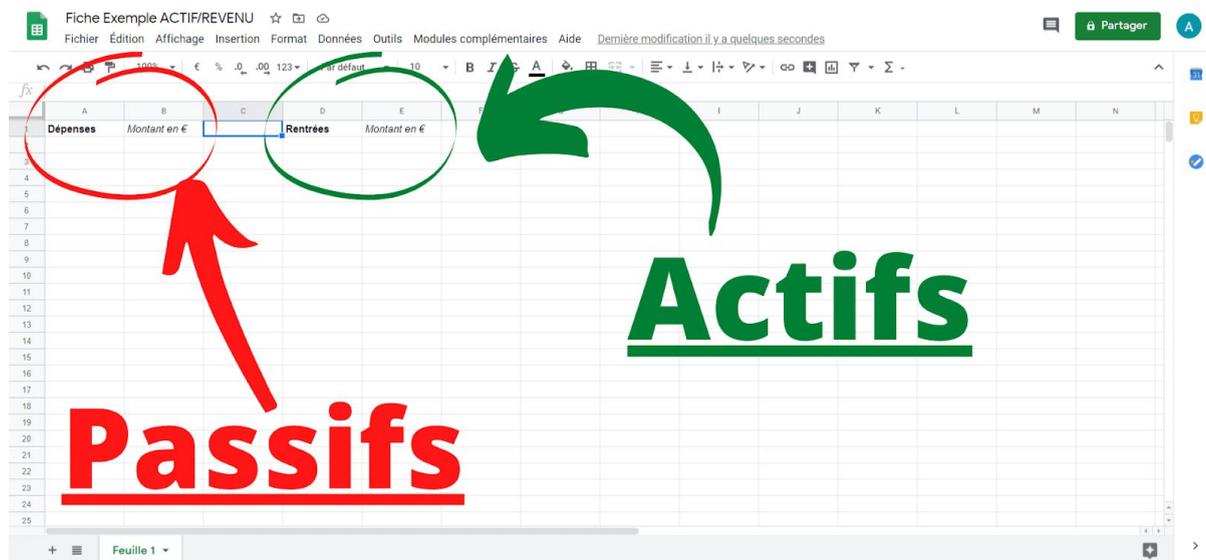
Bon, passons maintenant aux choses sérieuses.

Comment faire pour gérer efficacement nos dépenses et nos revenus. Et bah la réponse est simple : un tableau google sheet.

Il vous suffira d'aller sur votre moteur de recherche favori et de taper dans la barre de recherche "Google Sheet".

La connexion à l'outil est facile, rapide et 100% gratuite. Ce qui en fait l'outil parfait pour quelqu'un qui veut gérer son argent.

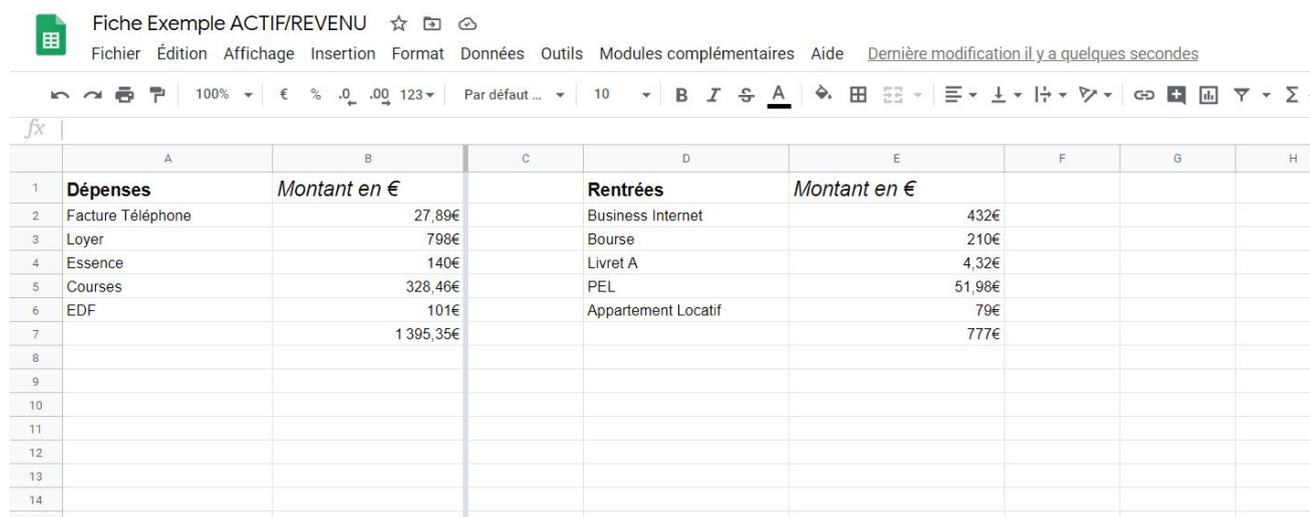
Une fois arrivé sur l'outil, vous allez devoir faire comme sur cette image :



En d'autre termes faire une colonne dépenses (vos passifs) et une autre colonne avec vos rentrées d'argent (vos passifs).

Et puis une fois cela fait, lister toutes vos dépenses régulières et prévisibles et tout vos revenus réguliers et prévisibles.

Comme sur cette image ci-dessous :



The screenshot shows a spreadsheet titled "Fiche Exemple ACTIF/REVENU". The table is organized into two main sections: "Dépenses" (Expenses) and "Rentrées" (Income). Each section has a sub-column for "Montant en €" (Amount in €). The "Dépenses" section lists items like "Facture Téléphone", "Loyer", "Essence", "Courses", and "EDF" with their respective amounts. The "Rentrées" section lists "Business Internet", "Bourse", "Livret A", "PEL", and "Appartement Locatif" with their respective amounts. The total for expenses is 1,395,35€ and for income is 777€.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	<b>Dépenses</b>	<i>Montant en €</i>		<b>Rentrées</b>	<i>Montant en €</i>			
2	Facture Téléphone	27,89€		Business Internet	432€			
3	Loyer	798€		Bourse	210€			
4	Essence	140€		Livret A	4,32€			
5	Courses	328,46€		PEL	51,98€			
6	EDF	101€		Appartement Locatif	79€			
7		1 395,35€			777€			
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								

C'est très simple à faire, et ça vaut le coup.

Le plus important : il faut le faire tous les mois.

Et vous sauvegardez tous ces dossiers dans un disque dur, car ces archives vous permettront de faire un bilan annuel.

Voilà, avec ça vous avez tous les outils pour gérer, analyser et prendre conscience de vos passifs et de vos actifs.

Voici quelques citations inspirantes sur l'argent :

*"Gagner de l'argent est un art, travailler est un art et faire de bonnes affaires est le plus bel art qui soit"* - Andy Warhol.

*"La meilleure façon de gagner de l'argent est de ne pas le dépenser"* - Auteur Inconnu.

“Le premier argent qu'on gagne, c'est celui qu'on n'a pas dépensé” -  
Jean Paul Guisset.

## Module 4 >> Utilisation de l'argent :

### Ne confondez pas besoin et désir :

Dans ce module, nous allons vraiment rentrer dans la manière dont vous dépenser votre argent et pourquoi.

Je vais donc vous partager un principe de base : ne JAMAIS confondre besoin et désir. Quand on y pense, il y a peu de choses dont nous avons vraiment besoin.

Les besoins sont régis par la pyramide de Maslow :



Ce qui se traduit par des choses simples tel qu'un toit, des vêtements, de la nourriture, un lit, de l'eau etc...

Et les désirs c'est tout le reste :

- Un écran HD à 2435€
- Une voiture haut de gamme à 49878€
- Le dernier téléphone à 1000€
- La nouvelle montre connectée à 409€

Ce sont des désirs, et non pas des besoins. Et souvent nous avons tendance à confondre les deux (c'est une dissonance cognitive).

Evidemment, je ne vous dis pas de vivre comme un homme des cavernes sans jamais réaliser vos désirs.

Mais ce que je veux, c'est que vous sachiez distinguer rapidement, l'outil réellement nécessaire, du superflu, du décoratif et de l'inutile.

Pour être sûr de bien faire la différence, vous pouvez vous poser des questions courtes comme :

- Est-ce un vrai besoin ou seulement une envie ?
- Puis-je modérer cette dépense en n'achetant que le nécessaire ?
- Puis-je obtenir cette article moins cher ailleurs (occasion etc...) ?

Bien sûr je ne vous dis pas de ne pas vous faire plaisir, ce serait absolument stupide et cela vous rendrait complètement fou.

Mais d'un autre côté, il ne faut pas TROP vous faire plaisir, sinon votre travail, votre argent va rapidement partir en fumée.

Je vais donc vous parler dans un instant des techniques que j'ai apprises de mes mentors américains pour bien gérer nos plaisirs et nos besoins dans la vie.

Dans le but de ne pas perdre son argent bêtement.

## **La règle des 5% :**

Vous seriez étonné de savoir combien de "nouveaux riches" font faillite car il n'ont pas respecté cette règle fondamentale.

Pour en être conscient : rechercher "liste des personnes célèbres qui ont fait faillite" sur votre moteur de recherche.

Et vous allez voir des centaines de grands noms comme le rappeur américain 50 Cent, l'acteur d'Hollywood Nicolas Cage ou même la pop star Lady Gaga.

Toutes ces stars ont fait faillite car ils n'ont pas respecté la règle des 5%.

*Mais quelle est donc cette règle mystérieuse ?*

Comme d'habitude, c'est simple : il suffit de ne JAMAIS dépenser plus de 5% de son capital en UN achat non essentiel, de plaisir.

*Par exemple :*

Si vous voulez acheter une voiture et que vous avez au total 100 000€ sur votre compte bancaire, alors vous devez acheter une voiture au maximum à 5 000€.

Si vous vouliez acheter une Maserati à 100 000€, il vous faudrait 2 000 000€ sur votre compte bancaire.

Ce qui, je vous l'accorde est énorme.

Et là vous vous dites : *“c’est vraiment horrible comme règle !”*

Peut-être, mais en attendant, en l’utilisant vous êtes sûr de ne pas faire faillite rapidement et soudainement comme les stars.

## **La règle des 30 jours :**

Une autre méthode pour gérer vos dépenses plaisir, est la règle des 30 jours qui elle m'a été enseignée par mon mentor de Los Angeles.

Elle est difficile à appliquer, mais elle est radicale et ultra-efficace. Le concept est simple : avant une grosse dépense (plus de 2% de tout l’argent que vous avez) attendez 30 jours.

Pourquoi attendre 30 jours ?

Et bien simplement pour être certain que ce n’est pas l’émotion qui vous fait faire un achat compulsif.

Si vous attendez vraiment 30 jours et que vous voulez encore cet objet, il y a de fortes chances que ce soit quelque chose d’utile et de vraiment important pour vous et votre vie.

Très souvent, vous vous apercevrez que vous n’en avez plus vraiment envie ou besoin au bout de 2 jours.

Car on le sait, les vendeurs vendent grâce à l’émotion.

Ils jouent sur des cordes sensibles comme l’urgence, en vous poussant à agir vite avec une réduction.

Ils jouent sur la rareté en disant qu’il ne reste plus beaucoup de stock disponible.

Ils jouent sur la peur de rater, c'est à dire d'avoir rater une belle opportunité que l'on va regretter par la suite.

Ces stratégies : il y en à des milliers.

Pour éviter de se faire influencer et manipuler et donc d'acheter compulsivement, il faut attendre avant l'achat.

### **La méthode 50/30/20 :**

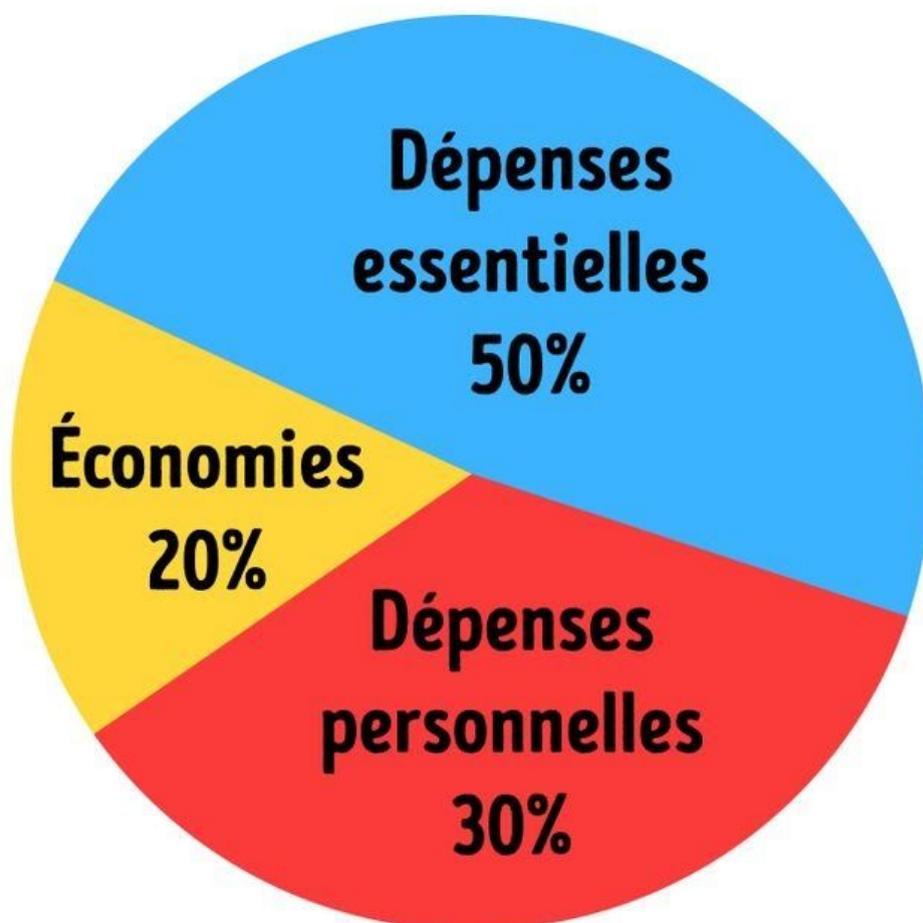
Je vous rajoute une autre stratégie, qui elle est un peu moins efficace, mais qui est largement plus facile à suivre.

La fameuse méthode 50/30/20 !

Elle est devenue très populaire dans le monde de la gestion des finances depuis quelques années.

La méthode du 50/30/20 vous permet de construire votre budget en répartissant vos dépenses par "grandes catégories".

La répartition de vos revenus se fait alors de la manière suivante :



- 50% est utilisé pour les dépenses de base : logement, factures essentielles, courses alimentaires et autres dépenses obligatoires.
- 30% est utilisé pour les envies/plaisirs : shopping, déjeuners ou dîners dehors, hobbies, vacances, sorties... et autres dépenses non essentielles.
- 20% est utilisé pour l'épargne : objectifs financiers, épargne, investissement, assurance-vie, fonds d'urgence, etc.

Avec cette méthode facile à utiliser vous réduisez vos chances de faire faillite et vous augmentez vos chances de vous enrichir.

C'est aussi simple que ça !

Maintenant que vous avez cette méthode, il faut maintenant l'appliquer tous les mois avec discipline.

*Comment faire si on a du mal à s'y tenir ?*

*Comment faciliter les choses ?*

*Comment faire si on n'a pas le temps ?*

Bonnes questions !

Je vais y répondre dans le prochaine module.  
Il est nommé Automatisation.

Et et à mes yeux un des plus importants.  
Il m'a épargné beaucoup d'argent.

## Module 5 >> Automatisation :

### **L'art du virement automatique :**

C'est probablement l'un des meilleurs conseils que je connaisse, car on économise du temps, de l'énergie et de l'argent en l'appliquant.

Je parle bien entendu du virement automatique.

Aujourd'hui 95% des banques proposent ce service, souvent dans l'espace client des applications bancaires.

Il vous suffira de sélectionner le montant à prélever de votre salaire dès qu'il arrive sur votre compte et il sera automatiquement envoyé sur un compte (par exemple 20% de l'argent doit aller sur votre compte de sécurité).

En faisant ça, vous réduisez les chances d'oublier, et de se retrouver à ne pas pouvoir payer les factures par manque d'argent.

C'est très simple, c'est automatique, vous n'avez même pas à y penser. C'est ça toute la force de maîtriser l'art du virement automatique.

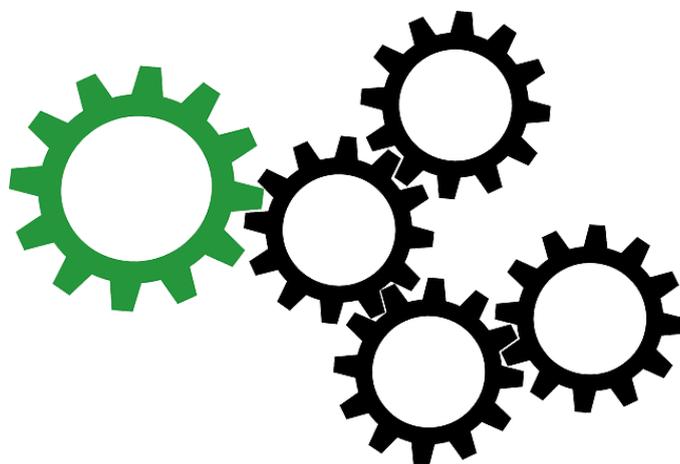
Rien de mieux pour appliquer la méthode du 50/30/20.  
Vous créer un compte pour vos économies, un compte pour vos dépenses obligatoires et un compte pour vous faire plaisir.

Et ensuite vous configurez des virements automatiques pour chaque compte.

Et vous avez déjà plus d'intelligence financière que 98% de la population.

*La vie est simple de temps en temps ! :)*

**Les logiciels et applications de “gestion facilitée” :**



Les applications de budget, sont assez récentes mais de plus en plus complètes et puissantes.

Elles vous permettent de gérer vos comptes et vos finances directement depuis votre smartphone.

Nous recommandons tout particulièrement Linxo, l'un des leaders du marché, qui est disponible gratuitement.

Et si vous avez un iPhone, je vous conseille l'application Daily Budget Original, qui est très facile d'utilisation.

Et après vous avez les logiciels de budgétisation qui sont assez similaires aux applications.

Ils offrent des interfaces web ou des logiciels à télécharger qui vous permettent de suivre vos dépenses depuis votre ordinateur.

*Important* : n'ayez pas 40 applications, mais uniquement une ou deux.

## **Les banques en ligne pour faciliter votre vie :**

**Attention** : les banques en ligne se situant dans un autre pays doivent obligatoirement être déclarées.

Un moyen simple pour faire des économies et automatiser votre vie financière, c'est les banques en ligne.

D'après moi, les meilleures banques en ligne sont :

- Bunk aux Pays-Bas.
- N26 en Allemagne.

- Revolut au Royaume Uni.

Les installer ne vous prendra que 5 minutes maximum.  
On ne peut pas faire plus simple.

Les comptes bancaires en ligne faciliteront aussi votre activité business sur Internet.

C'est beaucoup plus facile de gérer son argent.  
Ces applications sont intuitives et adaptées à n'importe quel débutant.

Aucune compétence n'est requise.  
Personnellement, je suis chez Revolut et N26 et je suis très satisfait.

Ces banques en ligne sont des "*simplificatrices de vie*".  
Et je pèse mes mots !

La plupart des mes amis entrepreneurs utilisent ces banques en ligne,  
très peu continuent avec des banques "classiques";

*Vous êtes libre de votre choix ! :)*

## Module 6 >> L'art de la négociation :

### **Négocier les paiements récurrents :**

Oui, négocier vos paiements récurrents.  
Je sais que le mot "négocier" fait peur.

Mais c'est pourtant indispensable pour économiser de l'argent facilement.

Le plus importants c'est de négocier les paiement récurrents tels que votre facture mobile, votre box, votre catalogue télévision.

Contrairement à ce qu'on pense, négocier ce genre de paiements est très aisé et est très régulièrement accepté.

Les paiements récurrents sont les plus dangereux, c'est eux qui vous appauvrissent le plus souvent.

Il faut donc s'en méfier, et les négocier systématiquement.

## **Négocier les gros achats :**

Le deuxième point, c'est de négocier les gros achats. Comme une voiture par exemple.

N'ayez pas peur de la faire, qui ne tente rien n'a rien. Mais encore faut-il savoir comment négocier.

Et bien c'est ce que je vous apprend dans la suite.

## **Apprenez l'art de la négociation pour économiser :**

Eh oui, on doit tout négocier à un moment ou à un autre et on le fait d'ailleurs bien plus que ce que vous ne pensez.

Apprendre les techniques de base de la négociation peut vous permettre de faire de grosse économie au quotidien.

Pour apprendre les techniques de négociation que vous pouvez utiliser au quotidien, je vous conseille le livre Influence et Manipulation de R. Cialdini. Il est simple à comprendre et est bourré d'exemple.

*Voici un petit aperçu du livre de Cialdini :*

“Un professeur d’université se livra il y a quelques années à une expérience : il envoya ses voeux pour Noël à un certain nombre d’inconnus. Il reçut en retour une avalanche de cartes de voeux de la part de ces inconnus. Et la grande majorité de ceux-ci ne cherchaient même pas à savoir qui il était. Ils avaient reçus une carte de voeux, *clic*, alors automatiquement ils en envoyaient une en retour.

Cette petite étude montre parfaitement bien l’une des plus puissantes des armes d’influence : la réciprocité. La règle est qu’il faut s’efforcer de payer de retour les avantages reçus d’autrui. Si quelqu’un nous rend service, nous lui devons un service en retour. Il est considéré comme normal que le fait de recevoir crée une dette ; d’où le double sens que prend le mot “obligé” dans un grand nombre de langues.

Cette règle est si répandue qu’il semble qu’aucune société humaine ne lui échappe, et d’après les chercheurs, elle est le fruit d’une lente évolution qui l’a sélectionnée comme un avantage adaptatif pour aider les humains à survivre à leur environnement. Cette caractéristique humaine a créé des tissus d’obligation permettant la division du travail, l’échange de nombreux produits différents, de services – qui permettent la spécialisation – et la création d’interdépendances qui rassemblent les individus en unités performantes.

Chacun de nous connaît la règle et connaît les sanctions sociales qui frappent ceux qui ne la suivent pas : on les appelle des ingrats, profiteurs, égoïstes, resquilleurs. Comme ceux qui prennent sans se donner la peine de donner en retour risquent la réprobation générale, nous sommes prêts à tout pour éviter que l’on nous classe dans cette catégorie. C’est sur ce point que nous pouvons nous faire prendre au piège d’individus qui cherchent à profiter de notre sentiment d’obligation” - *Source : extrait tiré d’un article du blog “Des livres pour changer de vie” qui lui même comporte des extraits du livre de Robert Cialdini : “Influence et Manipulation”.*

## **7 Secrets Légaux pour réduire ses impôts en France (bonus cadeau) :**

**ATTENTION** : Je ne recommande rien, je partage simplement des informations disponibles, au moment où j'ai écrit cette formation.

Voici 7 secrets éthiques et légaux pour réduire ses impôts en France :

1. Investir dans un bien immobilier défiscalisant.
2. Faire des travaux d'économie d'énergie.
3. Faire des dons.
4. Employer un salarié à domicile.
5. Alimenter un plan d'épargne retraite.
6. Investir dans le capital d'une PME.
7. Investir dans un FCPI ou un FIP.

Voilà, on aura fini cette partie sur la gestion de votre argent. Je compte sur vous, pour bien appliquer ces conseils simples mais pourtant extrêmement efficace.

# Partie 2 :

# Investir votre

# ARGENT



## Module 7 >> La mentalité :

### **La patience :**

Pour devenir un bon investisseur, il faudra être patient.  
Car c'est l'impatience et l'urgence qui vous font prendre de mauvaises décisions sur le long terme.

Très souvent, on veut que nos investissements portent leurs fruits rapidement, et récupérer le double de notre mise en quelques jours.

Mais en vérité : l'investissement est un processus long.  
Vous allez devoir dompter votre impatience, c'est une nécessité.

Peut-être que vous avez une mentalité de joueur de casino.  
Si c'est le cas, il va falloir s'en débarrasser rapidement.

Vous allez aussi devoir en finir avec la gratification immédiate.  
Car l'investissement c'est TOUT l'inverse.

*Mais comment faire ?*

1 : Faites un plan complet d'investissement sur papier.  
Cela vous permettra d'être moins impatient et vous permettra de vous en tenir au plan (ce que 99% des investisseurs ne font pas).

2 : Devenez solide émotionnellement. Ce qui veut dire d'arrêter de faire passer vos émotions au premier plan. Ne fêtez pas vos investissements réussis. Et rester calme lors de vos investissements ratés.

3 : Gérer votre physiologie. L'impatience est avant tout une réaction physique. Notre rythme cardiaque augmente, on s'essouffle, nos muscles se tendent. Pour contrer cela : respirer !

Vous pouvez utiliser la célèbre technique 4-8, qui consiste à inspirer pendant 4 secondes et expirer pendant 8 et faire cela autant de fois que nécessaire.

## **Le secrets des mentors :**

Tout le monde veut devenir riche...  
Mais tout le monde ne le devient pas.

Imaginez si vous pouviez avoir comme mentor Bill Gates pour lancer votre business...

Imaginez si vous pouviez avoir comme mentor Warren Buffet pour démarrer en bourse...

Et imaginez à quel point vous seriez heureux si le Dalaï-lama serait votre guide spirituel personnel...

Pour finir, imaginez votre corps, si Arnold Schwarzenegger qui vous entraînait tous les matins au réveil...

Les mentors ont le pouvoir de faire ça dans votre vie.

Bien évidemment, vous ne rencontrerez probablement jamais de tels mentors dans votre vie.

*Mais si je vous disais qu'en réalité, vous le pouvez ?*

Ce n'est pas une fantaisie. Mais une réalité.  
En effet, je parle des livres.

Je sais que ce n'est pas à la mode, mais c'est pourtant une des grandes clés de l'investissement aujourd'hui.

Vous pouvez par exemple accéder au savoir de Warren Buffet sur la bourse en lisant ses livres;

Vous pouvez aussi accéder au savoir de Peter Thiel, un milliardaire qui a co-fondé Paypal.

Avec les livres, tout est possible, sérieusement !

Mais il n'y a pas que les livres, vous pouvez vous former avec des cours en ligne.

Vous pouvez aussi suivre des formations payantes pour gagner du temps et de l'argent.

Je vous parlerai de tout ça un peu plus tard...

En attendant, passons au prochain module, sur les grands mensonges de l'investissement.

## Module 8 >> Les terribles mensonges sur l'investissement :

**Mensonge n°1 : Confiez votre argent aux professionnels et attendez ...**

Vous pensez qu'un professionnel qualifié sera à même de faire travailler votre argent efficacement ? Détrompez-vous.

Vous pensez que l'investissement c'est dire, j'achète, puis siroter un cocktail sur la plage pour gagner de l'argent ? Vous avez tort.

En réalité, l'investissement demande du temps et de la discipline. Tout le monde veut devenir investisseur, mais tout le monde n'est pas prêt à travailler pour le devenir.

Ainsi, éviter le piège vicieux de la personne qui pense faire travailler les gens à sa place pour investir son argent.

## **Mensonge n°2 : Il faut prendre beaucoup de risques pour gagner gros ...**

Il s'agit peut-être là du plus grand mensonge de l'investissement.

Ce mensonge a peut-être pour origine des investisseurs qui ont réussi de gros coups en prenant des risques démesurés.

Des gens comme Jordan Belfort (le loup de Wall Street), qui gagnent des millions du jour au lendemain.

Leur réussite spectaculaire a été largement médiatisée, laissant penser que l'investissement revient à jouer à quitte ou double au casino.

Mais l'enrichissement en bourse à la Jordan Belfort n'est pas représentatif de la réalité.

La réalité de l'investisseur malin et "classique" est bien différente. Il prend le temps qu'il faut pour générer des revenus, il n'est pas pressé.

Pour résumer : il est inutile de prendre des risques pour gagner de l'argent avec la bourse. Au contraire, il est même dangereux de le faire.



## Module 9 >> Investissez en vous-même :

Connaissez vous l'investissement le plus rentable au monde ?

Ce n'est pas l'immobilier.

Ce n'est pas la bourse.  
Ce n'est pas les crypto-monnaies.

C'est l'investissement sur soi.  
Oui vous avez bien lu, c'est juste ça.

Et j'en reviens à ce que je dit tout à l'heure, vous devez lire !  
C'est là que vous allez devenir vraiment bon et maîtriser l'argent.

Vous devez vous former et comprendre l'argent.  
C'est ça le secret, rien de plus. Il n'y a aucun mystère.

C'est sur ce sujet que j'aimerais finir cette formation exceptionnelle.  
Je vous souhaite bonheur, richesse et des investissements fructueux.

A handwritten signature in blue ink that reads "Arnaud Bausque". The signature is written in a cursive, flowing style with large loops and elegant curves.

**Ressources / Références / Contenus utilisés :**

- <https://www.comment-economiser.fr/38-astuces-pour-mieux-gerer-votre-argent-quotidien.html>
- <https://des-livres-pour-changer-de-vie.com/influence-et-manipulation-de-robert-cialdini/#:~:text=R%C3%A9sum%C3%A9%20de%20E2%80%9CInfluence%20et%20Manipulation,ces%20comportements%20automatiques%20ont%20leurs>
- <https://my-psychologie.com/2018/06/20/faut-il-oublier-la-pyramide-de-maslow/>
- <https://www.comment-economiser.fr/17-petites-astuces-pour-economiser-de-l-argent.html>
- <https://sympa-sympa.com/inspiration-conseils/12-regles-pour-faire-des-economies-dargent-suivies-par-les-gens-fortunes-666110/>
- <https://www.cafedupatrimoine.com/archive/article/gerer-son-budget>
- <https://moneylo.fr/gerer-son-argent/gerer-son-budget/>
- <https://www.penserchanger.com/comment-devenir-plus-patient-dans-la-vie>
- <https://www.upsidebourse.com/qualites-mentales-indispensables-gagner-bourse/>
- <https://apprendre-a-investir.net/3-grands-mythes-investissement-bourse/>
- <https://www.gerezmieuxvotreargent.ca/investir/notions-de-base-sur-les-placements/comprendre-le-risque/diversification/>